

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:131, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Субботин, 6 км, 7.5 км, 15 км (далее – Земельный участок)

**х.Раздоры городского округа
город Михайловка
Волгоградской области**

06 июля 2023 г.

Собрание проводится по предложению Мурзина Евгения Викторовича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 35 (28997) от 19.05.2023 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 41 (18041) от 23.05.2023 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 17 участников, владеющие в совокупности: всего - 850/1687 долями, в т.ч. лично - 850/1687 долями, по доверенности 0 долями, что составляет 60,71% от общего числа участников общей долевой собственности или 68 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.06.2023г. № КУВИ-001/2023-148664821, общее количество участников долевой собственности - 28 участников, владеющие в совокупности всего – 1250/1687 долями).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарем собрания Мурзину Нину Андреевну, участника общей долевой собственности.

Голосовали: "За" - 17 участников. "Против" - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Мурзину Нину Андреевну.

Повестка дня общего собрания:

- 1) принятие решения об уточнении площади земельного участка и утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок;
- 2) принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 3) принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки;

4) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня выступил Мурзин Евгений Викторович, участник долевой собственности на земельный участок, и пояснил, что из земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:131 были образованы (выделены) 3 (три) земельных участка с кадастровыми номерами: 34:16:000000:1903, 34:16:000000:1904; 34:16:170005:134. В результате выдела 3 (трех) земельных участков общей площадью 1482400 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:131 сохранился в измененных границах, его площадь составила 4254200 кв.м. Мурзин Евгений Викторович предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:131. **Приложение 2.**

Голосовали:

«За» - 17 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:131. **Приложение 2.**

По второму вопросу повестки дня выступила Мурзина Нина Андреевна и предложила заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:131, площадью 4254200 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Субботин, 6 км, 7.5 км, 15 км, с ИП Главой КФХ Мурзиным Андреем Викторовичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/25 долю:

- зерно фуражное - 2000 (две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 20 (двадцать) литров.
- сено - 1000 кг.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды - 15 (пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 17 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:131, площадью 4254200 кв.м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Субботин, 6 км, 7.5 км, 15 км, с ИП Главой КФХ Мурзиным Андреем Викторовичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/25 долю:

- зерно фуражное - 2000 (две тысячи) кг;
- масло подсолнечное - 20 (двадцать) литров.
- сено - 1000 кг.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды - 15 (пятнадцать) лет.

По третьему вопросу выступил Мурзин Евгений Викторович и пояснил, что граница земельного участка 34:16:000000:131 (Единое землепользование) не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Предложил провести работы по уточнению границ и площади земельного участка для приведения их в соответствие с документами и фактическим расположением.

Голосовали:

«За» - 17 участников.

«Против» - 0 голосов.

Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Провести работы по уточнению границ и площади земельного участка для приведения их в соответствие с документами и фактическим расположением.

По четвертому вопросу выступил Мурзин Евгений Викторович и пояснил, что с соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, проведении кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнение местоположения и границ участков, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, договоры субаренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Персидского Алексея Михайловича, 19.05.1974 г.р. Место рождения: гор. Волгоград. Паспорт: серии 18 18 № 532867 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 29.05.2019 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пирогова, дом 6, для чего предоставить Персидскому Алексею Михайловичу следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на

выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Персидского Алексея Михайловича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреэстра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Персидского Алексея Михайловича по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

«За» - 17 участников.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Персидского Алексея Михайловича, 19.05.1974 г.р. Место рождения: гор. Волгоград. Паспорт: серии 18 18 № 532867 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 29.05.2019 года, код подразделения 340-027, зарегистрированный по месту жительства: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Пирогова, дом 6, для чего предоставить Персидскому Алексею Михайловичу следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, провести кадастровые работы с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ выделенных земельных участков, уточнять местоположение и границы земельных участков, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Персидского Алексея Михайловича быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), внесении изменений в ЕГРН, получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Персидского Алексея Михайловича по настоящему протоколу составляет три года.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 00 минут


Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Мурзина Евгения Викторовича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:131.

Председатель собрания,
Уполномоченное должностное лицо
Администрации городского округа
город Михайловка Волгоградской
области

Секретарь собрания


Дудушкина Е.В.


Мурзина Н.А.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:131, площадью 4254200 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Субботин, 6 км, 7,5 км, 15 км

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:131 от 06.07.2023

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Алексеева Надежда Владимировна	25/1687	34:16:000000:131-34/119/2019-23 13.07.2019
2	Березин Василий Николаевич	100/3374	34:16:000000:131-34/119/2019-25 23.08.2019
3	Гатилова Любовь Валентиновна	25/1687	34-34-06/025/2014-454 30.09.2014
4	Железников Петр Павлович	100/3374	34-34-06/036/2007-10 27.06.2007
5	Кузнецов Владимир Валентинович	25/1687	34-34/006-34/006/051/2015-36/1 15.09.2015
		100/3374	34-34-06/036/2007-48 27.06.2007
6	Курина Галина Васильевна	100/3374	34-34-06/036/2007-48 27.06.2007
7	Маркин Николай Иванович	100/3374	34-34-06/036/2007-50 27.06.2007
8	Маркина Вера Ивановна	100/3374	34-34-06/036/2007-50 27.06.2007
9	Мурзин Евгений Викторович	50/3374	34:16:000000:131-34/125/2023-68 16.03.2023
		100/3374	34:16:000000:131-34/119/2020-31 11.01.2020
		100/3374	34:16:000000:131-34/119/2019-16 15.02.2019
10	Мурзина Нина Андреевна	50/3374	34:16:000000:131-34/119/2020-34 03.06.2020
11	Объедков Дмитрий Павлович	100/3374	34-34-06/036/2007-50 27.06.2007
12	Объедков Иван Павлович	100/3374	34-34-06/036/2007-51 27.06.2007
13	Петрова Валентина Владимировна	100/3374	34-34-06/036/2007-51 27.06.2007

14	Степанов Павел Сергеевич	25/1687	34:16:000000:131-34/125/2021-41 04.05.2021
		25/1687	34:16:000000:131-34/121/2019-14 04.02.2019
15	Субботина Любовь Николаевна	100/3374	34-34-06/054/2007-467 18.12.2007
16	Тарасова Любовь Михайловна	100/3374	34-34-06/036/2007-51 27.06.2007
17	Цыканова Татьяна Андреевна	50/3374	34:16:000000:131-34/119/2020-33 02.06.2020

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:131, площадью 4254200 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Субботин, 6 км, 7,5 км, 15 км

Размеры долей на земельный участок 34:16:000000:131, площадью 4254200 кв.м

№ п/п	ФИО	Размер доли в праве долевой собственности на земельный участок 4254200 кв.м
1	Алексеева Надежда Владимировна	1/50
2	Артемьев Антон Андреевич	1/75
3	Артемьев Артём Александрович	2/75
4	Артемьев Николай Андреевич	1/75
5	Артемьева Валентина Александровна	2/75
6	Артемьева Надежда Викторовна	1/75
7	Березин Василий Николаевич	1/25
8	Гатилова Любовь Валентиновна	1/50
9	Железников Петр Павлович	1/25
10	Землянкова Анна Сергеевна	1/25
11	Карасев Юрий Николаевич	1/25
12	Короткова Лидия Васильевна	1/25
13	Кузнецов Владимир Валентинович	3/50
14	Курина Галина Васильевна	1/25
15	Маркин Николай Иванович	1/25
16	Маркина Вера Ивановна	1/25
17	Мурзин Евгений Викторович	1/10
18	Мурзина Нина Андреевна	1/50
19	Объедков Дмитрий Павлович	1/25
20	Объедков Иван Павлович	1/25
21	Петрова Валентина Владимировна	1/25
22	Попов Михаил Ванифатович	1/25
23	Степанов Павел Сергеевич	1/25
24	Субботина Любовь Николаевна	1/25
25	Тарасова Любовь Михайловна	1/25
26	Цапенко Олеся Александровна	2/75
27	Цыканова Татьяна Андреевна	1/50
28	Шакунова Любовь Васильевна	1/25

Пронумеровано и
проіндуковано

(Лосєш) листа(ов)

Вручешта 8.5.

Курчак

Лубчане 7.7.

